



COMUNE DI OSTANA Provincia di Cuneo

1. VERBALE DI DELIBERAZIONE 2. DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18

OGGETTO: Adozione del progetto preliminare della “Variante Strutturale 2018” al P.R.G. del Comune di Oстана.

L'anno Duemiladiciannove il giorno Undici del mese di Aprile, alle ore 12.00, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale, in seduta pubblica straordinaria ed urgente, di prima convocazione, i Signori:

1. LOMBARDO Giacomo - Sindaco
2. VAIRA Lucio
3. REINERI Aldo
4. GIULIANO Valter
5. BOVERO Maurizio
6. CHIRI Giovanni
7. LOMBARDO Michele
8. ALBERTI Enrica
9. RIBA Lido
10. AIME Alma
11. ABRATE Dario

Risultano assenti i Sigg.ri: Bovero Maurizio, Lombardo Michele e Aime Alma.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott. Fausto SAPETTI, il Signor Giacomo LOMBARDO, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Rilevato che la presente deliberazione riveste i caratteri di urgenza ed improrogabilità ex art.38, comma 5, del D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i., poiché è preordinata all'adozione, in tempi determinati, di una variante urbanistica essenziale per l'attuazione dei programmi amministrativi;

Premesso:

- che il Comune di Ostana è dotato di P.R.G. formato ai sensi del Titolo III della L.R. n. 56/77 e s.m. ed i., approvato con D.G.R. 41-26197/1983 e successive varianti;
- che il Comune di Ostana ritiene di dover adeguare il proprio Piano Regolatore aggiornandolo per una specifica e puntuale necessità afferente al recupero e valorizzazione di un borgo montano "Borgata Ambornetti" quale progetto sperimentale di sostenibilità ambientale e paesaggistica;
- che per la predisposizione della Variante in questione è stato conferito incarico alla Società di ingegneria Tau Temi Associati S.r.l. di Cuneo;
- che la variante è formata tenendo conto delle disposizioni in materia di V.A.S., della L.R. n.52/2000 in ordine all'inquinamento acustico ed altri disposti normativi, nonché strumenti di pianificazione sovraordinata;
- che la variante di cui si tratta si configura come "Variante Strutturale" come definita dall'art.17, 4° comma, L.R. n. 56/77 e s.m. ed i.;
- che occorre pertanto seguire l'iter di cui all'art. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. ed in particolare mediante impiego delle Conferenze di Copianificazione e Valutazione;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 04, del 21 aprile 2018, è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante 2018 al P.R.G. del Comune di Ostana ai sensi dell'art. 17, comma 4, della Legge Regionale n. 56/77 e ss.mm.ii., come modificata dalla L.R. n. 03, del 25 marzo 2013 e dalla L.R. n. 17 del 12 agosto 2013, costituita dagli elaborati appositamente predisposti dai professionisti estensori incaricati;
- che la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante 2018 al P.R.G. del Comune di Ostana, adottata dal Consiglio Comunale con delibera n. 04, del 21 aprile 2018, dichiarata immediatamente eseguibile nel medesimo atto deliberativo, risulta essere stata pubblicata sul sito informatico del Comune di Ostana per trenta giorni consecutivi decorrenti dal 21 aprile 2018;
- che dell'adozione risulta, altresì, essere stata resa adeguata notizia secondo i mezzi di pubblicità informatici previste ex lege e che tutta la documentazione relativa alla proposta è stata esposta in pubblica visione;
- che in ordine alla proposta tecnica del progetto preliminare, entro il periodo previsto per la presentazione delle eventuali osservazioni, ovvero entro il termine del 06 maggio 2018, non risultano essere state depositate osservazioni;
- che in data 14.06.2018 si è svolta la prima seduta della prima Conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i. (prima riunione), convocata dal Sindaco del Comune di Ostana ai sensi dell'art. 15, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., per le competenze a questa stessa Conferenza attribuite in ordine alle analisi di tutti gli elaborati costituenti la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante 2018 al P.R.G. del Comune di Ostana;
- che in data 23.08.2018 si è svolta la seconda seduta della prima Conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15 bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i., convocata dal Sindaco del Comune di Ostana ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., nella quale si sono espressi: Regione Piemonte – Direzione Ambiente Governo e Tutela del Territorio – Settore Copianificazione Urbanistica Area Sud-Ovest; Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Tecnico Regionale di Cuneo e Regione Piemonte Direzione Ambiente Governo e Tutela del Territorio – Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate, sempre nel parere unico regionale nota Prot. n. 22210

del 22.08.2018; Provincia di Cuneo, nota Prot. n. 57895 del 01.08.2018; A.R.P.A. Piemonte, nota Prot. n. 60124 del 06.07.2018;

Ricordato che:

- ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., il soggetto proponente avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi dalla Conferenza di Copianificazione e valutazione, ha predisposto il Progetto Preliminare della Variante per la conseguente adozione del medesimo da parte del Consiglio;
- ai sensi della normativa vigente la variante in oggetto è sottoposta alla fase di Valutazione di VAS secondo quanto disposto dal Provvedimento dell'Organo Tecnico Comunale Verbale n. 1, del 27.03.2019;
- il progetto preliminare della variante rispetta i contenuti degli artt. 14 e 15 della citata L.R. n.56/77 e s.m.i.;
- con nota Prot. n. 22210, del 22.08.2018, allegata al parere Regionale Unico reso in sede di Conferenza di Copianificazione, è stato acquisito il parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.;
- che la variante, non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al P.P.R. ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R.;

Visti:

- il P.R.G.C. vigente;
- la L.R. n. 56/77 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs.vo n. 152/06 e s.m. ed i.;
- la D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016;
- la documentazione predisposta dai tecnici incaricati: Progetto Preliminare della "VARIANTE 2018" al P.R.G. del Comune di Ostana redatto ai sensi dell'art. 15, della L.R. n.56/77 e s.m. ed i. dai soggetti allo scopo appositamente incaricati: Società di Ingegneria Tau Temi S.r.l. ed il Geologo Dott. Orlando Costagli, acquisito agli atti con nota Prot. n. 854 del 09.04.2019;

Acquisito il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, sulla proposta di deliberazione, rilasciato, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo D.Lgs.vo la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata;

Con votazione che dà i seguenti risultati:

- Voti favorevoli n. 07, voti contrari n. 00, astenuti n. 01 (Sig. Vaira Lucio), espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di dare atto che non sono pervenute osservazioni a seguito della pubblicazione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della VARIANTE 2018 al P.R.G. del Comune di Ostana.
3. Di adottare il Progetto Preliminare della VARIANTE 2018 al P.R.G. del Comune di Ostana, redatto ai sensi degli artt. 15 e 17 della L.R. n. 56/77 e s.m. ed i. dai soggetti allo scopo appositamente incaricati così composto:
 - a) Elaborati Urbanistici:
 - Relazione
 - Norme di Attuazione e tabelle di zona stralcio
 - Rapporto Ambientale

- Sintesi non Tecnica
- Programma di Monitoraggio
- Scheda quantitativa dei dati urbani
- Tav. 4f – Previsioni P.R.G. Ambornetti – Scala 1:1000
- Tav. a – Previsioni P.R.G. – Territorio Comunale – Scala 1:5000
- Tav. 9.6 – Sovrapposizione delle classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica sulla previsione di P.R.G. Ambornetti – Scala 1:1000
- Tav. 8 – Sovrapposizione delle classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica sulla previsione di P.R.G. Territorio Comunale - Scala 1:5000

b) Elaborati Geologici:

- Relazione Geologico Tecnica e studio di Microzonazione Sismica Livello 1
- Tav. 1 – Carta geomorfologica e dei dissesti (vigente) – Scala 1:10000
- Tav. 2 – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (vigente) – Scala 1:10000
- Tav. 3 – Dettaglio carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica modificata – Scala 1:2000
- Tav. 4 – Carta delle indagini – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica – Scala 1:2000.

4. Di dare atto che la variante in argomento non costituisce adeguamento al P.A.I. ed alla normativa in materia di sismica e che il presente procedimento è stato sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica svolgendo la fase di verifica di assoggettabilità dalla quale è emersa la necessità di proseguire nella fase di valutazione così come espresso nel provvedimento dell'Organo Tecnico Comunale (Verbale n. 1 del 27.03.2019) in conformità ai pareri resi dai soggetti con competenza in materia ambientale consultati.

5. Di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti.

6. Di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03.10.2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale).

7. Di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/90 il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Geom. Danna Denis cui si dà mandato per i successivi adempimenti.

8. Di dare atto che a partire dalla data della presente deliberazione si applicano le misure di salvaguardia di cui all'art. 58 della L.R. n. 56/77 e s. m. ed i..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del T.U. 18 Agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere,

Con votazione che dà i seguenti risultati:

- Voti favorevoli n. 07, voti contrari n. 00, astenuti n. 01 (Sig. Vaira Lucio), espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: (SAPETTI Dott. Fausto)

IL SINDACO
F.to: (LOMBARDO Giacomo)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Web dell'Ente oggi 03.05.2019 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 18.05.2019, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

Ostana, li 03.05.2019

IL MESSO COMUNALE
F.to: (Maurino Antonella)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità secondo quanto stabilito dall'art. 126, primo comma, del D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267, è divenuta esecutiva in data: _____

- Ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267, dopo il decimo giorno dalla pubblicazione;
- X Ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ostana, li 03.05.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: (SAPETTI Dott. Fausto)

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Ostana, li 03.05.2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to: (MAURINO Antonella)