

Unione Montana dei Comuni del Monviso



COMUNE DI OSTANA

**Piazza Caduti per la Libertà, 49 – 12030 OSTANA –
Tel 0175/94915 – Fax 0175/94915**

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE CONGIUNTA DELLA STRUTTURA COMUNALE E PER IL BENESSERE E LO SPORT INDOOR, DEL CENTRO WELLNESS, DEL MUSEO ETNOGRAFICO IN LOCALITA’ CAPOLUOGO VILLA E DEL CENTRO RICREATIVO E POLIFUNZIONALE CON ANNESSA FORESTERIA IN BORGATA S. ANTONIO – MIRIBRART NEL COMUNE DI OSTANA CON DURATA DI 6 (SEI) ANNI

Il Comune di Ostana, in conformità con quanto disposto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 25, in data 30.04.2020 e successiva Determina a Contrarre n. 51, in data 12.05.2020, così come modificata ed integrata con Determina a Contrarre n. 62, in data 24.06.2020, intende assegnare in gestione, a mezzo di procedura aperta, le seguenti strutture comunali:

“Struttura Comunale per il Benessere e lo Sport Indoor, del Centro Wellness, del Civico Museo Etnografico in località Capoluogo Villa e del Centro Ricreativo e Polifunzionale con annessa Foresteria in Borgata S. Antonio – Miribrart nel Comune di Ostana”;

MODALITA’ DELL’ASTA

Termine e modalità per la presentazione dell’offerta:

- L’offerta dovrà essere presentata in competente bollo (16,00 Euro) e contenuta in busta opportunamente sigillata, con la scritta “OFFERTA PROCEDURA APERTA DEL GIORNO 07/07/2020 PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE CONGIUNTA DI STRUTTURE COMUNALI”.
- La medesima dovrà essere consegnata all’Ufficio Protocollo del Comune di Ostana entro il giorno 07.07.2020, alle ore 12,00.
- L’asta pubblica avrà luogo il giorno 07.07.2020, alle ore 15,00, nell’Ufficio Comunale di Ostana e sarà presieduta dal R.U.P. del Servizio Patrimonio.

ESPERIMENTO DELL'ASTA

- Secondo l'art. 73, lettera "C", del R.D. 23.05.1924, n. 827, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con prezzo base indicato nell'avviso d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso;
- Prezzo a base d'asta annuale (canone di locazione) di €. 4.426,23 (oneri fiscali esclusi) pari ad €. 368,85 mensili (oneri fiscali esclusi) precisando che sino alla data del rilascio del certificato di agibilità del Centro Benessere e del Centro Wellness tali strutture non potranno essere utilizzate e pertanto il canone di riferimento per il Civico Museo Etnografico in Località Capoluogo Villa e del Centro Culturale – Ricreativo e Polifunzionale ed annessa Foresteria in Borgata S. Antonio sarà pari ad €. 204,92 mensili (oneri fiscali esclusi);
- Durata: annuale per 6 (sei) anni dalla data della firma della convenzione valevole anche quale scrittura privata soggetta a registrazione.

AGGIUDICAZIONE

- Definitiva in unico incanto, al miglior offerente, anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e conveniente per l'Ente, ai sensi del D.Lgs.vo n.50/2016 e s.m. e i..

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE UNITAMENTE ALL'OFFERTA

- Istanza di ammissione alla gara, offerta e dichiarazione da redigere in conformità ai modelli allegati al presente avviso d'asta;
- Bozza della convenzione da sottoscrivere (tutte le pagine) ed allegare all'offerta in segno d'accettazione;
- Certificazione HACCP e di ogni altra documentazione amministrativa necessaria per espletare l'attività di lavorazione e vendita di prodotti alimentari (qualora in possesso da parte della ditta partecipante alla gara d'appalto);
- Documentazione comprovante l'esperienza pregressa nell'ambito della gestione di strutture pubbliche, sociali, museali, per il Benessere, lo Sport Indoor, il Wellness e di ristorazione;
- Presentazione obbligatoria di un piano gestione (anche economico – business plan) delle strutture.

La documentazione relativa all'istanza ammissione, modulo offerta, dichiarazione di possesso dei requisiti e bozza di convenzione generale e relative planimetrie sono anche reperibili presso l'Ufficio Comunale di Ostana in orario d'ufficio.

CONDIZIONI

- Sono quelle previste dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 25, in data 30.04.2020, sopraccitata precisate di seguito:
 - acollo al gestore di tutti gli oneri gestionali, compresa energia elettrica, tassa rifiuti, acqua potabile, scarichi fognari, manutenzione ordinaria, ecc.;
 - canone mensile con apertura annuale; l'esatto ammontare sarà indicato nella determinazione a contrattare ma non potrà essere inferiore ad €. 368,85 (oneri fiscali esclusi) per un importo complessivo minimo pari ad €. 26.557,38 (oneri fiscali esclusi);
 - acollo al gestore degli adempimenti relativi alla procedura HACCP e di ogni altra documentazione amministrativa necessaria per espletare l'attività di lavorazione e vendita di prodotti alimentari (se necessario);
 - obbligo per il gestore di stipulare polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi e prestatori di lavoro, rischio locativo o similari, con congrui massimali;
 - obbligo per il gestore di costituire cauzione definitiva pari a 1.000,00 Euro valevole per tutta la durata del contratto;
 - inserimento della clausola di "condizione risolutiva espressa" costituita dalla necessità per il Comune di utilizzare le strutture in questione per altre finalità di pubblico interesse prevalenti rispetto a quelle per le quali si concedono in gestione;
 - priorità nell'affido a soggetti aventi esperienza pregressa nell'ambito della gestione di strutture pubbliche, sociali, museali, per il Benessere, lo Sport Indoor, il Wellness e di ristorazione,
 - presentazione obbligatoria di un piano gestione (anche economico - business plan) delle strutture;
 - obbligo di apertura minima garantita annuale di 120 giorni dimostrabile mediante la redazione e firma da parte del responsabile di gestione di un apposito registro di presenza;
 - disponibilità a concedere ciascuna delle strutture date in gestione al Comune per un periodo di utilizzo di 15 giorni all'anno al fine di praticarvi attività sociali.

CONTRATTO

Si procederà alla sottoscrizione di apposita convenzione, soggetta a registrazione, con riferimento al presente bando e alle vigenti norme.

Le spese necessarie per la stipula del contratto sono a carico del gestore che le assume senza diritto di rivalsa.

VARIE

Si precisa, in merito all'obbligo di apertura minima garantita annuale di 120 giorni dimostrabile mediante la redazione e firma da parte del responsabile di gestione di un apposito registro di presenza, che detto periodo si riferisce esclusivamente all'apertura del Civico Museo Etnografico. Tutte le altre strutture (Centro Benessere, Centro Wellness, Centro Culturale-Ricreativo e Polifunzionale con annessa Foresteria in Borgata S. Antonio) avranno l'obbligo di rispettare l'apertura annuale.

Qualora il soggetto partecipante alla gara risulti già titolare di una forma giuridica ritenuta idonea allo svolgimento dell'attività in oggetto (iscrizione alla Camera di Commercio, affiliazione ad Associazioni quali circoli ricreativi o altro) può darne dimostrazione allegando la relativa attestazione comprovante tale condizione comunque indispensabile per l'esercizio successivo in gestione delle strutture di cui trattasi.

Ostana, li 24 Giugno 2020

IL RUP DEL SERVIZIO PATRIMONIO

(FERRERO Geom. Antonello)