

Relazione tecnica illustrativa del progetto

NOTA: Il Regolamento Edilizio (R.E.) del Comune di OSTANA prevede, all'art. 7, comma 4°, lettera i), che la relazione illustrativa deve contenere gli elementi descrittivi idonei a consentire la piena comprensione del progetto e la verifica del rispetto delle disposizioni normative, nonché illustrare il calcolo dei volumi e delle superfici. Il presente modello intende fornire un riferimento (lista di controllo) per la redazione della relazione illustrativa; il progettista potrà utilizzare le parti che meglio si adattano all'intervento proposto o asseverato.

Al fine del rilascio del permesso di costruire per i lavori sopra indicati i sottoscritti:

Progettista: _____

Proprietario: ¹ _____

Forniscono, sotto la propria responsabilità ed ognuno relativamente alla propria competenza, le informazioni di seguito riportate:

1. **Lavori di:** [intervento] _____
[oggetto] _____
2. **Ubicazione:** Frazione/Borgata _____
3. **Catasto:** Terreni, foglio _____ mappale _____
Urbano, foglio _____ mappale _____
Superficie catastale del lotto: mq _____

4. **Zona di PRGI:** [zona] + [sottozona] _____

5. **Classe di idoneità del suolo:** _____

6. **Vincoli:**

- L'area/il fabbricato non è soggetto a vincoli
- L'area/il fabbricato è soggetto ai seguenti vincoli:
- storico architettonico
 - paesistico ambientale, art. 146 del D.Lgs. 42/04
 - idrogeologico
 - zona di recupero articolo 27 della L. n. 457 del 1978
 - sismico: legge n. 64 del 1974 ordinanza p.c.m. 3274 del 2003
 - fascia di rispetto: stradale, cimiteriale, (altro)
 - (altro): _____

7. **Piano urbanistico esecutivo (es. PEC):** ² _____

8. **Convenzione:** ³ _____

9. **Destinazione d'uso dell'immobile:** ⁴

Esistente: residenziale – direzionale – commerciale – turistico/ricettiva – agricola – industriale – artigianale – altra _____

In progetto: residenziale – direzionale – commerciale – turistico/ricettiva – agricola – industriale – artigianale – altra _____

10. **Servitù esistenti sul lotto:**

nessuna - passaggio - elettrodotta - metanodotta - acquedotto - fognatura - linea telefonica - altro _____

11. **Parametri ed indici urbanistici**

Zona di PRGI	[ripetere quanto indicato al punto 4]
--------------	---------------------------------------

¹ Il presente modello deve essere compilato dal soggetto che assume il ruolo di primo intestato della pratica; nel caso di più soggetti il primo intestato è il soggetto di riferimento per le comunicazioni da e verso l'amministrazione nel corso del procedimento;

² Indicare, ad. esempio, la delibera di approvazione e la convenzione relativa al PEC, ecc.;

³ Riportare gli estremi della convenzione relativa allo strumento urbanistico esecutivo, oppure quella prevista dall'art. 49, comma 5°, LR n. 56/77;

⁴ Con riferimento all'art. 8 L.R. n. 19/99

Superficie territoriale (art. 22 R.E.)	(St)	mq [questo dato po' venire in automatico]
Superficie fondiaria (art. 21 R.E.)	(Sf)	mq
Indice territoriale (art. 27 R.E.)	(It)	mc/mq [questo dato po' venire in automatico]
Indice fondiario (art. 26 R.E.)	(If)	mc/mq [questo dato po' venire in automatico]
Indice di utilizzazione territoriale (art. 25 R.E.)	(Ut)	
Indice di utilizzazione fondiaria (art. 24 R.E.)	(Uf)	
Rapporto di copertura (art. 23 R.E.)	(Rc)	

12. Parametri e indici edilizi

			ammesso	esistente	realizzabile	in progetto
Superficie coperta (art. 17 R.E.)	(Sc)	mq				
Superficie utile lorda (art. 18)	(Sul)	mq				
Superficie utile netta (art. 19)	(Sun)	mq				
Volume (art. 20)	(V)	mc				
Altezza dei fronti della costruzione (art. 13)	(Hf)	m				
Altezza della costruzione (art. 14)	(H)	m			-----	
Numero piani (art. 15) ⁵	(Np)	n.			-----	
Numero piani totale		n.			-----	
Distanza dal confine (art. 16)	(Dc)	m			-----	
Confrontanza (art. 16)	(D)	m			-----	
Distanza dalla strada (art. 16)	(Ds)	m			-----	
Area a parcheggio		mq				
Area a verde privato		mq				
Aree in dismissione		mq				
Distanza da corsi d'acqua		m				

13. Unità immobiliari esistenti e a progetto

esistente

- n. ____ alloggi
- n. ____ unità immobiliari non residenziali (negozi, uffici, lab. artigianali, agricole, ecc.)
- n. ____ autorimesse per mq ____ complessivi con n. ____ posti auto

a progetto

- n. ____ alloggi
- n. ____ unità immobiliari non residenziali (negozi, uffici, lab. artigianali, agricole, ecc.)
- n. ____ autorimesse per mq ____ complessivi con n. ____ posti auto

14. Tipologia costruzione

- Casa: _____ unifamiliare bifamiliare condominiale
- Negozio _____
- Altro (specificare): _____

15. Tipologia copertura:

⁵ Piani abitabili o agibili, comprese soffitte e seminterrati con pavimento in parte fuori terra (art. 15 R.E.);

- una falda, due falde, padiglione, volta, orizzontale (tetto piano) non praticabile, terrazzo

16. Struttura portante:

- muratura, c.a., acciaio, legno, altro (specificare) _____

17. Finiture esterne: ⁶

- Finiture e tinteggiature (rivestimenti e tinteggiature in facciata, fasce, decori, ringhiere, zoccoli, ecc.): _____
- Serramenti (tipo e colore): _____
- Manto di copertura (tipo e colore) _____
- Grondaie e pluviali _____
- Sistemazione area esterna e piantumazioni (muri di sostegno, pavimentazioni, verde, parcheggi, ecc.): _____
- Recinzione e accessi su strada: _____
- Altre caratteristiche: _____

18. Opere di urbanizzazioni esistenti/previste

Opera di urbanizzazione	esistente	prevista	note
Strada (accesso carraio)			
Parcheggio pubblico			
Acquedotto			
Fognatura			
Energia elettrica			
Telefono			
Illuminazione pubblica			
Verde pubblico attrezzato			

19. Allacciamenti

- Acquedotto (acquedotto comunale, privato, pozzo, ecc.): _____
- Fognatura, tipo di scarico (civile, industriale, agricolo, altro _____); *in caso di scarico esistente indicare gli estremi dell'autorizzazione comunale _____ autorizzazione n. _____ del _____; ricettore (fognatura comunale, pozzo perdente, ecc.) _____; (indicazione scarico acque bianche e nere?) _____*
Nel caso di nuovo scarico occorre la relativa autorizzazione prima del rilascio della concessione;
- Smaltimento acque meteoriche (fognatura, corso d'acqua superficiale, ecc.) _____

20. Relazione _____

- 21. Si dichiara che l'opera verrà realizzata a perfetta regola d'arte osservando tutte le normative tecniche e di sicurezza vigenti in materia urbanistica, edilizia ed impiantistica.**
- 22. Per quanto riguarda gli interventi su edifici, aree o strutture esistenti:** si dichiara che il rilievo è conforme allo stato di fatto legittimamente autorizzato.

Ostana , _____

Il Progettista _____

Il Proprietario _____

⁶ Descrivere in modo dettagliato – In caso di ristrutturazioni/manutenzioni indicare le finiture esistenti e quelle previste;