

Comune di OSTANA	Frazione/Borgata
Provincia di Cuneo	Foglio
Sportello Unico Edilizia	Mappale
Pratica Edilizia n. ____/____/____	Committente

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 10 Regolamento Edilizio) ¹

Il sottoscritto ² _____ in qualità di titolare del permesso di costruire n. _____ del _____ relativo all'intervento _____ sito in Frazione/Borgata _____ n. ____

Comunica

ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento Edilizio Comunale di aver iniziato i lavori relativi al descritto intervento in data _____

A tal fine dichiara:

1. che i lavori sono stati affidati all'Impresa _____ con sede in _____ Frazione/Borgata _____ n. _____ codice fiscale/partita IVA ³ _____ per i quali il Responsabile è il Sig. _____
- che le opere vengono eseguite direttamente in proprio, senza ricorso a manodopera esterna; ⁴
- che l'impresa esecutrice non è soggetta all'obbligo di presentazione del DURC in quanto priva di lavoratori subordinati, trattandosi di lavoratore autonomo o società senza dipendenti (come da allegata dichiarazione dell'impresa);
2. di aver affidato la direzione dei lavori a _____ con studio in _____ via _____ n. _____
3. di aver preso atto di tutte le prescrizioni generali e particolari contenute nel permesso di costruire;
4. di essere a conoscenza che l'Ente tratta i dati personali che mi concernono nell'ambito della propria attività istituzionale e per obblighi di legge, che i miei diritti al riguardo sono esposti nel D.Lgs. 196/2003 e in particolare all'articolo 7 e che il testo completo dell'informativa è disponibile presso la sede e sul sito del Comune.

Allega:

Documento unitario di regolarità contributiva (Durc) rilasciato da INPS, INAIL e Casse Edili (D.Lgs. n. 251/04) in corso di validità (30gg. dal rilascio)

Dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica;

- Dichiarazione dell'impresa esecutrice di non essere soggetta all'obbligo di presentazione del DURC
- Progetto/i impianti ⁱ;
- Progetto strutturale (legge 64/74) con estremi dell'avvenuto deposito;
- Ricevuta versamento 1° rata costo di costruzione (se dovuto).

Ostana li _____

Il Dichiarante _____

Per accettazione

Il Direttore Lavori _____

Per accettazione

L'Impresa Esecutrice _____

^{i1.} Art. 10 Comunicazione dell'inizio dei lavori

1. Il titolare della concessione o dell'autorizzazione edilizia deve comunicare con atto scritto all'Autorità comunale la data di inizio dei lavori, non oltre l'inizio stesso.
2. La comunicazione è redatta secondo il modello allegato al presente regolamento e deve menzionare:
 - a) La data ed il protocollo del deposito, presso il competente ufficio, della pratica inerente alle opere in cemento armato, ove presenti;
 - b) I nominativi e le qualifiche degli operatori responsabili della direzione, esecuzione e sorveglianza dei lavori.
3. Qualsiasi variazione relativa agli operatori deve essere resa nota al Comune, a cura del titolare della concessione o dell'autorizzazione, entro il termine di giorni otto dall'avvenuta variazione.
4. Per le nuove costruzioni, gli ampliamenti e le recinzioni, il Comune può effettuare, anche su richiesta degli interessati, apposita visita intesa a verificare tracciati o quote altimetriche e planimetriche, prima o al momento dell'inizio dei lavori, fissando, se del caso, appositi capisaldi.
5. Qualora sia accertata la violazione dei disposti di cui ai commi 2 e 3 del presente articolo, l'Autorità comunale inibisce o sospende i lavori, fino alla regolarizzazione amministrativa.

^{i2.} Il presente modello deve essere compilato dal soggetto che assume il ruolo di primo intestato della pratica; nel caso di più oggetti il primo intestato è il soggetto di riferimento per le comunicazioni da e verso l'amministrazione nel corso del procedimento;

^{i3.} L'indicazione del codice fiscale/Partita IVA è obbligatorio (L. 311/04)

^{i4.} E' consentito di dichiarare di effettuare lavori in proprio, senza ricorso a ditte esterne, solo qualora si tratti di interventi minimi che possano giustificare tale facoltà; in particolare qualora si intervenga sugli impianti il proprietario dovrà dimostrare di possedere i necessari requisiti professionali previsti dalla legge n. 46/90; in tal caso i Vigili Urbani procederanno alle opportune verifiche.

ⁱ Relazione ai sensi dell'art. 125 del DPR 380/01 in merito alle norme sul risparmio energetico negli edifici; impianto elettrico, ecc.