

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(articoli da 11 a 15 del D.P.R. n. 380/2001)

- ordinario**, per interventi di cui alla successiva tabella E (art. 10 DPR 380/01 e leggi urbanistiche regionali)
- sostitutivo della DIA**, per interventi di cui alla successiva tabella F (facoltativo, art. 22, 7° comma DPR 380/01 e leggi urbanistiche regionali)

Al Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di OSTANA

A RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a¹ nato/a a il
residente in cap Via n.
codice fiscale tel. e-mail

per conto:
 proprio proprio e del/dei soggetto/i elencato/i nell'allegata tabella L
 della Ditta c.f./p.IVA

con sede in cap via n.

che rappresenta in qualità di

avente titolo alla presentazione della domanda di permesso di costruire in quanto:

proprietario esclusivo comproprietario con il/i soggetto/i elencato/i nell'allegata tabella L ed a tale scopo da questo/i espressamente autorizzato
 altro ²

B IMMOBILE

del/degli immobile/li siti in questo Comune in ³ n.
individuato/i a Catasto come segue:
 CT NCEU Foglio mappali ⁴
 CT NCEU Foglio mappali
 CT NCEU Foglio mappali

in Zona ⁵ ⁶ nello strumento urbanistico vigente
in Zona nello strumento urbanistico in salvaguardia

C PRG e VINCOLI

Classe di idoneità del suolo (circolare regionale 8/5/96 n. 7/LAP e Variante PAI al PRGCM): Classe ⁷

interno al Piano di ⁸ convenzione

non soggetto a vincoli

soggetto ai seguenti vincoli: paesistico ambientale, art. 146 del D.Lgs. 42/04 e LR 20/1989
 idrogeologico (LR n. 45/1989) elettrodotto
 fascia di rispetto: stradale, cimiteriale, parco, metanodotto
 (altro): ⁹

CHIEDE

Il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di seguito indicati.

D | INTERVENTO e DESTINAZIONE D'USO

Ferme restando le definizioni riportate nelle seguenti tabelle E e F, l'intervento consiste in sintesi in:

con destinazione d'uso: residenziale direzionale commerciale turistico/ricettiva
 agricola produttiva servizi/opere pubbliche (altra):

destinazione d'uso preesistente: ¹⁰

E | INTERVENTI PREVISTI DALL'ARTICOLO 10 del DPR 380/2001 e da leggi urbanistiche regionali

nuova costruzione: disciplinata da piani attuativi con precise disposizioni relative agli standard edilizi, la cui sussistenza è stata dichiarata in sede di approvazione
 in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche
 costruzione nuovi manufatti edilizi → { interrati
 ampliamento manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma → { fuori terra
 interventi di urbanizzazione → ¹¹

infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo edificato
 torri e tralici di impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione
manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, { interrati
 { quali roulotte, camper, case mobili, ecc. utilizzati come abitazioni, { fuori terra
ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili →
 pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale
 trasformazione permanente del suolo { deposito di merci
mediante → { impianti per attività produttive all'aperto

interventi da L.R. trasformazione sottotetto ad uso abitativo (LR 21/99)
 autorimesse nel sottosuolo o piano terra di edifici (art. 9 L 122/89)
 recupero funzionale di rustico (LR 9/2003)

ristrutturazione edilizia con: ¹² demolizione e fedele ricostruzione
 modifiche di → volume sagoma prospetti superficie sedime
 aumento delle unità immobiliari, da n. a n.
 mutamento della destinazione d'uso da a

ristrutturazione urbanistica

(altro):

F | INTERVENTI PREVISTI DALL'ARTICOLO 22, commi 1 e 2 del DPR 380/2001 e da leggi urbanistiche regionali

interventi non compresi nella tab. A manutenzione straordinaria
 restauro e risanamento conservativo
 pertinenze con esecuzione di volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
 opere interne
 recinzioni, muri di cinta, cancellate
 ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né mutamento di destinazione d'uso e:
 con demolizione e fedele ricostruzione senza demolizione e ricostruzione
 altro

interventi previsti dal PRG o L.R. ampliamento 20% edifici uni-bifamiliari (norma PRG)
 ampliamento 25 mq edifici uni-bifamiliari (norma PRG)
 autorimessa 14 mq per unità abitativa sprovvista (norma PRG)
 autorimessa 28 mq per unità abitativa sprovvista (norma PRG)
 autorimessa interrata 40 mq per alloggio (art. 27.9 NdA del PRG)
 basso fabbricato uso agricolo (art. 22.p NdA del PRG)

variante a: permesso di costruire DIA n. in data (art. 22.2 DPR 380)
i cui lavoro sono: ancora da eseguire; in corso di esecuzione; già eseguiti

G PRATICHE PRECEDENTIRiferimento a pratiche precedenti: ¹³ permesso/dia/ecc. n. _____ in data _____**H ONEROSITA' (articoli 16, 1719 DPR 380/01)**L'intervento è: gratuito in quanto $\left\{ \begin{array}{l} \text{ } \square \text{ intervento previsto dall'art. 17, 3° comma, lettera } \text{) DPR 380/01} \\ \text{ } \square \text{ intervento diverso da quelli previsti da artt. 10 e 22.5°c DPR 380/01} \end{array} \right.$

allega i documenti previsti dal Regolamento Edilizio e dalle istruzioni predisposte dallo Sportello Unico per l'Edilizia (elencati in tabella N) e ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

I PROGETTISTA e DIRETTORE LAVORI

con studio in _____	c.f. _____	<input type="checkbox"/> progettista
iscritto all' _____ de _____	Via _____	<input type="checkbox"/> direttore lavori
	della prov. di _____	al n. _____


Timbro e firma per assenso _____ tel. _____ e-mail _____

con studio in _____	c.f. _____	<input type="checkbox"/> progettista
iscritto all' _____ de _____	Via _____	<input type="checkbox"/> direttore lavori
	della prov. di _____	al n. _____

Timbro e firma per assenso _____ tel. _____ e-mail _____

L'impresa esecutrice dell'intervento sarà indicata unitamente alla comunicazione di inizio lavori

Dichiara altresì di essere a conoscenza che l'Ente tratterà i dati personali nell'ambito della propria attività istituzionale e per obblighi di legge, che i diritti al riguardo sono esposti nel D.Lgs. 196/2003 e in particolare all'articolo 7 e che il testo completo dell'informativa è disponibile presso la sede del Comune.

Ostana _____ il richiedente _____ 
(allegato alla domanda)**L ALTRI SOGGETTI AVENTI TITOLO o comunque interessati alla domanda di permesso di costruire ¹⁴**

La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta in solido, dai seguenti soggetti aventi titolo

residente a _____	c.f. _____	<input type="checkbox"/> proprietario
Firma per assenso: _____	Via _____	<input type="checkbox"/> comproprietario
		<input type="checkbox"/>

residente a _____	c.f. _____	<input type="checkbox"/> proprietario
Firma per assenso: _____	Via _____	<input type="checkbox"/> comproprietario
		<input type="checkbox"/>

residente a _____	c.f. _____	<input type="checkbox"/> proprietario
Firma per assenso: _____	Via _____	<input type="checkbox"/> comproprietario
		<input type="checkbox"/>

M EVENTUALI CONTROINTERESSATI titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compresi dall'intervento oggetto della presente richiesta di permesso di costruire

La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

residente a _____	c.f. _____	<input type="checkbox"/> confinante
Firma per assenso: _____	Via _____	<input type="checkbox"/> condomino
		<input type="checkbox"/>

N ALLEGATI PROGETTUALI

- Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
- Fotografie (su carta fotografica); se stampate su carta comune (deperibile) allegare file .jpg 800x600 pixel ¹⁵
- Titolo di proprietà:
- Progetto completo dell'opera composto da n. _____ tavole (in triplice copia)
- Prospetto di proposta di determinazione degli OOUU e del contributo di costruzione (→ riquadro ONEROSITA')
- Conteggi cubatura (con schema grafico del solido), e standard edilizi; verifica 1/8 superficie finestrata
- Analisi di dettaglio dell'area/Relazione geologica (Variante al PRG di adeguamento al PAI)
- Relazione geologica/geotecnica (DM 21/1/81 e Circolare Min. LL.PP. 9/1/96)
- Progetto e capitolato opere di urbanizzazione a scomputo (art. 16 DPR 380/01)
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo (prezziario regionale)
- Domanda autorizzazione vincolo ambientale per: → sub-delega comunale l'inoltro alla Regione
- Autorizzazione regionale vincolo ambientale già ottenuta, oppure domanda già trasmessa in Regione
- Domanda aut. vincolo idrogeologico per: → sub-delega comunale inoltro a Regione inoltro a Provincia
- Autorizzazione o domanda per l'inoltro a Commissione regionale tutela beni ambientali (art. 91/bis LR 56/77),
- Autorizzazione vincolo idrogeologico già ottenuta, oppure domanda già trasmessa in Regione/Provincia
- Autorizzazione o domanda per l'inoltro a Soprintendenza Beni Ambientali – Beni Culturali
- Autorizzazione o domanda per l'inoltro a Ente Parco
- Autorizzazione idraulica: → AIPO Regione
- Autorizzazione o domanda per l'inoltro alla Provincia per l'autorizzazione relativa alla viabilità
- Autorizzazione o domanda per l'inoltro a gestore servizi: ACEA, gas, telefono, elettrodotto
- Autorizzazione o domanda per l'inoltro a Demanio:
- Autorizzazione o domanda per l'inoltro a ARPA per:
- Autorizzazione o domanda per l'inoltro a Usi Civici:
- Autorizzazione o domanda per l'inoltro a:
- Relazione e dichiarazione conformità a norme su barriere architettoniche (L. 13/89 e DM 236/89)
- Progetto impianti (artt. 107 e 110 DPR 380/01)
 - Progetto impianto elettrico
 - Progetto impianto contro le scariche atmosferiche, radiotelevisivi, ecc.
 - Progetto impianto di riscaldamento
 - Progetto impianto gas
 - Progetto impianto protezione antincendio
 - Progetto impianto:
 - Dichiarazione del progettista che i lavori sono esenti da presentazione di progetti di impianti (→ dich. responsabilità)
- Relazione e denuncia per il contenimento dei consumi energetici (art. 125 DPR 380/01)
- Parere VV.FF. (L. 818/84)
- Parere igienico-sanitario della ASL (art. 5, comma 3, lettera a) DM 380/01)
- Versamento diritti ASL (solo se ne viene richiesto il parere tramite lo Sportello)
- Scheda ISTAT
- Domanda di allacciamento alla fognatura comunale; Il fabbricato è già allacciato alla fognatura comunale
- Domanda di autorizzazione allo scarico (per richiesta parere ARPA)
- Versamento diritti di segreteria € _____ e n. _____ marche da bollo da € 14,62 (permesso/aut. Galasso e idrogeol.)
- Vincolo destinazione agricola (art. 25, 7° comma)
- Atto di impegno unilaterale (art. 49 L.R. 56/77) o di vincolo
- Atto di vincolo autorimessa (art. 9.5 L 122/89)
-
-
-
-

Note:

O DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto _____ progettista dell'intervento, titolare della redazione degli elaborati tecnici, consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell'art. 76 del T.U. approvato con DPR 445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti;

dichiara

la veridicità, l'esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda; e inoltre:

in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:

- il progetto non è soggetto al parere igienico sanitario dell'ASL in quanto non sono modificati i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;
- in sostituzione del parere igienico sanitario dell'ASL, attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico sanitaria;
- richiede che il parere igienico sanitario dell'ASL sia acquisito direttamente dallo Sportello Unico per l'Edilizia (art. 5, comma 3, lettera a), DPR 380/01); (*allegare documentazione da inoltrare all'ASL e versamento diritti*)
- è già stato ottenuto il parere igienico sanitario dell'ASL, di cui si allega copia;

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al parere VV.FF.
- richiede che il parere dei VV.FF. sia acquisito direttamente dallo Sportello (art. 5, comma 3, lettera b), DPR 380/01); (*allegare documentazione da inoltrare ai VV.FF. e versamento diritti*)
- è già stato ottenuto il parere dei VV.FF., di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il parere dei VV.FF., come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio di detta autorizzazione non decorrono i termini per il rilascio del permesso di costruire;

in relazione alla normativa sugli impianti, che:

- le opere in progetto non sono soggette all'obbligo di progettazione, in quanto ricade nei casi di esenzione L. 46/90
- le opere in progetto sono soggette all'obbligo di progettazione; si allegano i progetti elencati in tabella N (allegati progettuali)

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici (Galasso), che

- l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesistica (art. 146 D.Lgs. 42/04)
- chiede il rilascio in sub-delega dell'autorizzazione paesistica ai sensi della L.R. n. 20/89 (*allegare domanda*)
- richiede che l'autorizzazione paesistica sia acquisita direttamente dallo Sportello (art. 5, comma 4, lettera e), DPR 380/01); (*allegare domanda da inoltrare in Regione*)
- è già stata ottenuta l'autorizzazione paesistica, che si allega in copia;
- è già stata richiesta l'autorizzazione paesistica, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio di tale autorizzazione non decorrono i termini per il rilascio del permesso di costruire;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati in domanda;
- richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo Sportello (art. 5, comma 2, lettera e) e comma 4, DPR 380/01); (*allegare domanda da inoltrare*)
- è già stato ottenuto il/la, di cui si allega copia
- è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio di detto documento non decorrono i termini per il rilascio del permesso di costruire;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del Codice Civile, del Regolamento Edilizio e del Piano Regolatore (distanze, confrontanze, vedute, ecc.) e che non lede alcun diritto di terzi, anche per quanto riguarda le servitù (passaggi, ecc.)
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato: come risulta da assenso scritto di cui alle tabelle C e D; come risulta dalla scrittura privata (registrata) che si allega;

In fede

Il progettista (*timbro e firma*)

..... 

-
- ¹ Richiedente di riferimento, al quale verranno inviate tutte le comunicazioni inerenti la pratica, se non diversamente disposto;
 - ² Affittuario, usufruttuario, ecc. (in tal caso, in tabella C, riportare e far firmare il proprietario);
 - ³ Via, strada, piazza, borgata
 - ⁴ Indicare anche eventuali subalterni (es. 205/1, ecc.)
 - ⁵ Sigla della Zona urbanistica (es. ZS1)
 - ⁶ Descrizione per esteso della Zona urbanistica (es. Zona residenziale saturo)
 - ⁷ Le Classi sono: Classe I, Classe II, Classe IIIa, Classe IIIa1, Classe IIIa2, Classe IIIb2, Classe IIIb3, Classe IIIb4, Classe III indifferenziata;
 - ⁸ Es. PEC o altro strumento urbanistico esecutivo
 - ⁹ Corso d'acqua, linea elettrica, acquedotto, metanodotto, ecc.
 - ¹⁰ Nel caso di cambio della destinazione d'uso, indicare quella preesistente ed autorizzata;
 - ¹¹ Indicare il tipo di urbanizzazione (es. fognatura, strada, ecc.)
 - ¹² Segnare tutti i casi che ricorrono;
 - ¹³ Fare riferimento a precedenti pratiche (diverse dalle varianti sopra riportate) relative all'immobile, es. condoni, ecc.
 - ¹⁴ Es. altri comproprietari dell'immobile o l'amministratore;
 - ¹⁵ I file potranno essere trasmessi per e-mail all'indirizzo:oppure su floppy;